

5. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 313 - Kirsebærhaven

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 2. september 2024.

I mødet deltog: 16 beboere fra 15 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen, fra Boligkontoret varmemester Jesper Specht og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Kate Hasseltoft Hansen og Jesper Specht.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Patrick Petersen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, som blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,21 % i familieboligerne og 2,85 % i ungdomsboligerne. Den nye gennemsnitlige leje er henholdsvis kr. 814,11 og 670,82 pr. m².

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: Renovering af alle opgange: Udskiftning af postkasser, døre til opgange og udvendige kælderdøre, maling, ny gulvbelægning på trapper og reposer samt ny belysning.

Finansiering: Arbejdet finansieres med et lån med en løbetid på 30 år. Det medfører en forhøjelse (ud over de i budget 2025 varslede huslejestigninger) af huslejen på 5,98 % i familieboligerne og 7,67 % i ungdomsboligerne. Stemmes der ja til forslaget skal lånoptagelsen godkendes af Fredericia Kommune.

25 stemmer for / 4 i mod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: At hver bolig må have 2 indekatte under samme vilkår som der er i dag, hvor det er tilladt at have 1 indekat.

Stemmes der ja til forslaget træder reglerne i kraft snarest muligt efter referat af afdelingsmødet er underskrevet – reglerne ændres ligeledes i husordenen.

19 stemmer for / 11 i mod

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:

Anker Aagaard blev enstemmigt genvalgt til 2026

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode:

Erik Schmidt Frejasvej 3 st. tv blev enstemmigt valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1årig periode

Ingen ønskede at modtage valg.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Afdelingsbestyrelsen vil gerne have at der nedsættes et aktivitetsudvalg.

Interesserede beboere bedes henvende sig til Patrick Petersen.

Der ses på rengøring og varme i fællesvaskerierne.

Patrick Petersen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

3c972611-f3e4-4aa7-b96f-db2f080130e5

Dato: 2024-09-05 19:19 (UTC)



Patrick Petersen Abild

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

de046262-d745-4c6b-9517-801c94664165

Dato: 2024-09-12 13:03 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.